MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Šifra :	11186
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.35 m2
Površina zemljišta :	213 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 433.000 €

Rezidencijalni objekt u izgradnji, nalazi se na odličnoj lokaciji, u mirnoj zoni, u okolici Poreča; imati će sveukupno pet stambenih jedinica. Iz ponude izdvajamo kuću površine od 130.35 m2, kuća je prva u nizu, prostirati će se na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, wc za goste, praonica i tehnička soba, kuhinja, blagovaonica sa staklenim stijenama i izlazom na prostranu terasu i lounge prostor za opuštanje, te dnevni boravak također sa staklenim stijenama i izlazom na stražnji dio kuće u pomno uređeni vrt od 213 m2. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, jedna od spavaćih soba biti će master bedroom sa velikom walk-in garderobom. Na trećoj etaži kuće, u potkrovlju nalaziti će se još jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom, te dvije terase. Kroz kuću biti će provedeno podno grijanje na dizalicu topline, te će također biti ugrađeni vrhunski klima uređaji. Dva privatna parkirna mjesta nalaziti će se ispred kuće. Prilikom gradnje koristiti će se najkvalitetniji materijali trenutno na tržištu; gradnja kuće je započeta, a plan završetka je za kraj 2024. godine. Ova moderna kuća nalazi se na vrlo traženoj lokaciji, na oko 1.5 km od centra grada, te na oko 2 km od mora i prvih plaža. Zbog svoje dobre lokacije, mirne zone, te neposredne blizine svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život poput trgovina, restorana, banke, škole, pošte - svi ovi faktori pogoduju za kupnju svog prvog doma ili kao dobra investicija za turistički najam i dodatni prihod. Cijena kuće je 433.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.