

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 11240         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 280 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 900 m2        |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 1000 m        |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 1500 m        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 7             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3             |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Lagerung :</b>                | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja            |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                 | 1982          |

**Preis :** 830.000 €

Freistehendes Haus in ruhiger Lage in Poreč, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei geräumige Wohnungen von 112 m2, bestehend aus drei Schlafzimmern, Bad, WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie einem Abstellraum und zwei Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung von 50 m2. Angelegter Garten von 900 m2. Privater Parkplatz. Das Haus wird zur Wohn- und Mietzwecke genutzt. Renovierung ist nötig. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.