MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11191
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	156 m2
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Entfernung vom Flughafent :	40 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 569.000 €

Modernes Haus (1) in der Nähe von Novigrad, mit Blick auf das Meer, 500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, + Dachterrasse; Gesamtfläche von 173 m2. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Treppe und ein Wohnzimmer; Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind nach einem offenen Konzept gestaltet, mit Glaswänden und Zugang zur Terrasse und zum Garten von 156 m2. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Terrasse. Im dritten Stock befindet sich eine großzügige Dachterrasse von 56 m2. Eingebaute Klimaanlagen. Zwei Parkplätze. Abstellraum im Erdgeschoss. Aufgrund seiner hervorragenden Lage eignet sich dieses Haus perfekt für die Schaffung Ihres neuen Zuhauses oder als gute Investition für touristische Vermietung und zusätzliches Einkommen. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.