

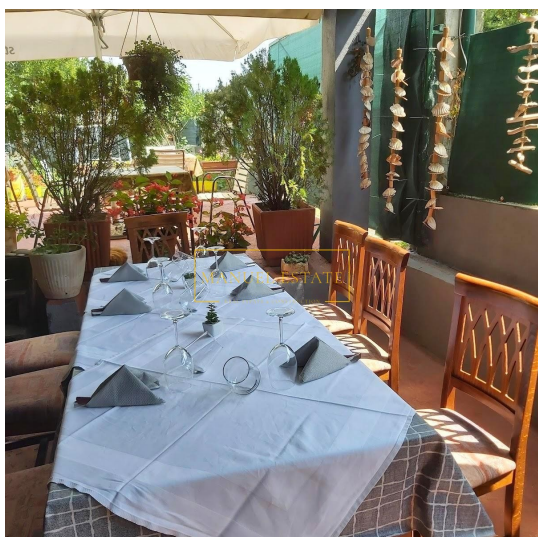
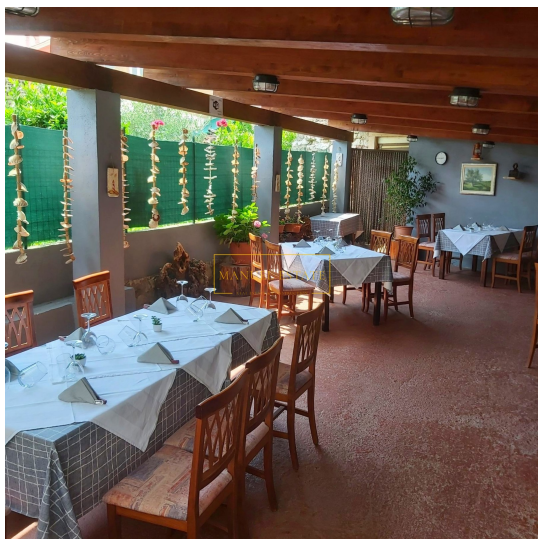
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Code :</b>                     | 11064         |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad      |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 510 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 180 m2        |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 7000 m        |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 7000 m        |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 80 km         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 7             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 5             |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja            |
| <b>Zentralheizung :</b>           | Ja            |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                  | 1980          |

Preis : 950.000 €

Gut etablierte Taverne mit Wohnungen, Gesamtfläche von 510 m2 mit einem Garten von 180 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne bestehend aus: Küche, Abstellraum, Umkleideraum für Arbeiter, zwei Flure, Terrasse, zwei Toiletten und ein Studio-Apartment von 30 m2, bestehend aus: Küche + Esszimmer Zimmer + Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Taverne hat drei separate Kamine, die Beheizung erfolgt mit Heizöl und es gibt Heizkörper. Im ersten Stock mit separatem Eingang befindet sich eine große Wohnung von 75 m2, bestehend aus: drei Schlafzimmern, Bad, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse. Im zweiten Stock gibt es einen zusätzlichen Raum/Wohnung, bestehend aus: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Badezimmer und drei Schlafzimmer, hoher Dachboden, der angepasst werden muss. Oberhalb der Taverne gibt es einen Flur und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Klimaanlage. Die Taverne befindet sich in der Nähe von Novigrad. Preis: 950.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.