MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 11049 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 187 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 700 m2 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 16000 m |
| **Entfernung vom Meer :** | 14000 m |
| **Entfernung vom Flughafent :** | 62 km |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 4 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2023 |

Neu gebautes Steinhaus mit Swimmingpool, in ruhiger Lage, in der Nähe von Poreč, Gesamtwohnfläche von 187 m2 auf einem Grundstück von 700 m2. Das Haus hat zwei Etagen; im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, die nach dem Open-Space-Prinzip gestaltet sind; Wohnzimmer mit Glaswänden und Zugang zu einer überdachten Terrasse und Ruhebereich. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zum Balkon. Das Haus hat einen Schornstein, daher besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Mittelpunkt des liebevoll angelegten Gartens ist ein Swimmingpool (45 m2) mit Liegewiese. Im umzäunten Hof stehen zwei private Parkplätze zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Geschäft, Restaurants und alle weiteren Einrichtungen für einen komfortablen Alltag. Das Zentrum von Poreč, das Meer und die Strände sind etwa 10 Autominuten entfernt. Der Preis des im Bau befindlichen Hauses beträgt 550.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.