

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Kode :	11031
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.86 m2
Entfernung vom Zentrum :	1600 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafen :	62 km
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Apartment (C6), Neubau, Gesamtwohnfläche 76,86 m2, im zweiten Stock des Wohngebäudes (C) gelegen. Die Wohnanlage aus insgesamt acht Wohngebäuden befindet sich in ruhiger Lage unweit der Altstadt von Poreč (1,6 km). Die Wohnung besteht aus: Diele + Ankleide, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer (24,56 m2) nach dem Open-Space-Prinzip gestaltet, sowie einer überdachten Terrasse und einem nicht überdachten Balkon, sowie einer nicht überdachten Dachterrasse vom 17.12 m2. Die Wohnungen werden auf einer „schlüsselfertigen“ Anlage mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitär), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik, Laminat), mit installierter Elektroinstallation, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerei, Außen PVC oder ALU verkaufte Zimmerei, einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk und weiße Wände und Decken. In unmittelbarer Nähe befinden sich namhafte Einkaufsketten und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Das Meer und der nächste bekannte Strand Parentino sind nur 1,5 km entfernt. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.