

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Kode :	10978
Lage :	Umag
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Entfernung vom Flughafen :	90 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Eine moderne Villa mit Swimmingpool in großartiger Lage, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe der Stadt Umag, Crveni Vrh. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 250 m² mit einem Garten von 900 m². Es hat zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Speisekammer, Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Mitte des Gartens, den Pool und die Natur gelangt. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine weitere überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht. Außerdem wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe realisiert und hochwertige Klimaanlagen installiert. Vor dem Haus ist Platz für zwei Parkplätze. Das Meer und schöne Strände sind nur 1,5 km entfernt, und das Zentrum von Umag ist etwa 7 km entfernt. Der Preis dieser großzügigen Villa mit Pool liegt bei 900.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.