

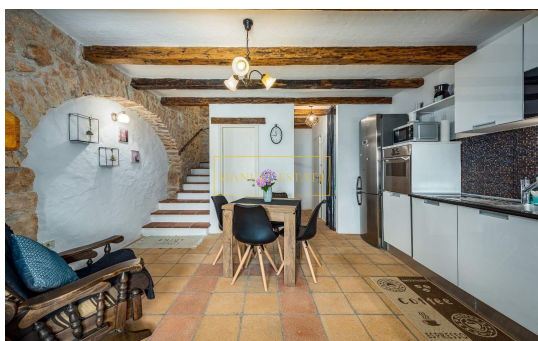
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Kode :	10977
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	97 m2
Grundstücksfläche :	58 m2
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	9000 m
Entfernung vom Flughafen :	70 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	0000

Preis : 235.000 €

Istrisches Steinhaus in einer Reihe, Gesamtwohnfläche von 97 m2 mit einem Garten von 58 m2. Das Haus wurde 2019 komplett renoviert und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette, eine kleine Speisekammer und einen Kamin. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick in die Natur und ein weiteres Zimmer befinden, das die Doppelfunktion eines Schlafzimmers und eines Arbeitsplatzes hat. Auf der zweiten Etage gibt es ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer. Auf jeder Etage ist eine hochwertige Klimaanlage installiert. Außerdem hat das Haus zwei Kamine und es besteht die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Das Haus wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet verkauft. Der Hof hat 58 m2, die Einfahrt ist gepflastert; Es gibt auch eine überdachte Außenterrasse mit Grillplatz. Das Steinhaus in einer Reihe befindet sich ca. 10 km vom historischen Zentrum und dem Zentrum von Poreč entfernt, in einer ruhigen Gegend. Der Preis für dieses charmante renovierte Haus beträgt 235.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.