

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Kode :	10972
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	783 m2
Entfernung vom Zentrum :	13000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2019

Zeitgenössische Villa in modernem Design mit einer Gesamtwohnfläche von 250 m2 auf einem sorgfältig angelegten Grundstück von 783 m2. Es hat zwei Stockwerke, das Erdgeschoss und das Obergeschoss mit einer Galerie. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Glaswänden, einer nach dem Open-Space-Prinzip gestalteten Küche mit Esszimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer, die im modernen Industriestil eingerichtet sind, jedes mit einem eigenen luxuriösen Badezimmer und einer Galerie, die als zusätzlicher Schlafbereich ausgestattet ist. Außerdem haben alle drei Schlafzimmer einen eigenen Ausgang zum Balkon, der einen wunderbaren Blick in die Natur bietet. Die Villa verfügt auch über ein "Spielzimmer", einen Raum zum Entspannen, eine Art Spielzimmer für die Kleinsten, aber auch für die Größeren. Im gesamten Gebäude wurden hochwertige Klimaanlage installiert und eine Fußbodenheizung implementiert. Im schön angelegten Garten gibt es einen 40 m2 großen Swimmingpool mit Liegewiese und Außendusche, eine überdachte Terrasse mit 30 m2 großer Sommerküche. Die Villa ist komplett eingezäunt und verfügt über einen eigenen Privatparkplatz. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, ca. 13 km vom historischen Zentrum von Poreč und ca. 10 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Es gibt auch ein Geschäft, Dorfzentrum, Restaurant, Spielplatz und andere Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Der Preis dieser Luxusvilla beträgt 800.000 Euro. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.