

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10917
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	15000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2021

Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč, 132 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 407 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in ruhiger Lage, 15 km vom Stadtzentrum und 15 km vom Meer entfernt. Es hat zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es besteht aus einer modernen Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Eine Zentralheizung wurde bereitgestellt und hochmoderne Klimaanlage wurden installiert. Das Zentrum des Gartens ist ein großer Außenpool. Es hat auch einen privaten Parkplatz. Der Preis dieser wunderschönen Villa beträgt 400.000 Euro. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.