

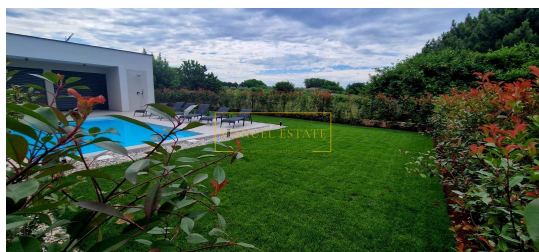
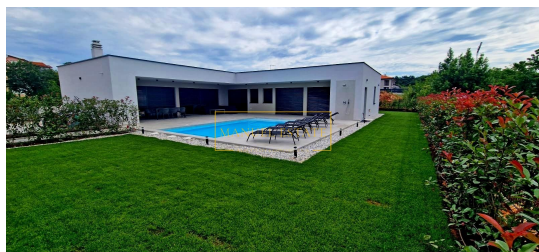
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Kode :	10883
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	75 km
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Zum Verkauf steht eine schöne moderne Villa von 200 m2 mit einem Garten von 900 m2 in der Nähe von Novigrad.

Erdgeschoss, besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer Toilette, einer Speisekammer und einer teilweise überdachten Außenterrasse mit einer Außenküche. Es verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Außenpool von 32 m2, zwei überdachte Parkplätze und einen Heizraum im Freien. Ruhige Lage, in der Nähe von Novigrad, nur 2,5 km vom Meer und dem Stadtzentrum, Geschäften, Banken, Post entfernt. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.