

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11214
Plats :	Poreč
Boarea :	75.43 m2
Trädgårdsområde :	200 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 264.000 €

Bostadshus med totalt åtta bostäder, fördelat på två våningar; 4 lägenheter på bottenvåningen och 4 på första våningen. Byggnaden ligger i ett lugnt läge, 1 km från centrum - Tar, och 7 km från Novigrad och Poreč. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv - butiker, bank, skola, restauranger. Havet och stränderna ligger cirka 3 km bort.

BOTTENVÅNING:

1. Lägenhet A1 – 76,06 m2, 2 sovrum, badrum, skaffer, kök/matsal/vardagsrum (28,63), täckt terrass (7,78 m2), trädgård 240 m2 – pris: €266 315
2. Lägenhet A2 – 76,56 m2, 2 sovrum, badrum, skaffer, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (8,25 m2), trädgård 67 m2 – pris: 267 960 €
3. Lägenhet B1 – 75,43 m2, 2 sovrum, badrum, skaffer, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (7,12 m2), trädgård 200 m2 – pris: 264 000 €
4. Lägenhet B2 – 76,56 m2, 2 sovrum, badrum, skaffer, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (8,25 m2), trädgård 82 m2 – pris: 267 960 €

GOLV:

1. Lägenhet A3 – 77,35 m2, 2 sovrum, badrum, förråd, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (7,78 m2), och ytterligare ett förråd på terrassen – pris: 270 725 €

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

2. Lägenhet A4 – 77,82 m², 2 sovrum, badrum, förråd, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (8,25 m²), och ytterligare ett förråd på terrassen

– pris: 272 370 €

3. Lägenhet B3 – 76,69 m², 2 sovrum, badrum, förråd, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (8,25 m²), samt ytterligare ett förråd på terrassen

– pris: 268 415 €

4. Lägenhet B4 – 77,82 m², 2 sovrum, badrum, förråd, kök/matsal/vardagsrum (28,63), altan under tak (7,12 m²), och ytterligare ett förråd på terrassen

– pris: 272 370 €

Varje lägenhet kommer att ha 2 parkeringsplatser.

Byggstart: 1/2024. Slutförande av byggnation: 2024/12.

Lägenheterna säljs omöblerade, enligt "nyckelfärdig" principen.

Pris: 3 500 €/m²

För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.