

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11187
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	306 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 1.750.000 €

Luksuzna vila s pogledom na morje, ki se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Poreča. Trenutno je v gradnji, raztezalo se bo v dveh etažah, skupne bivalne površine 306 m2, ki se nahaja na parceli 1000 m2. V pritličju bo prostoren bivalni del; kuhinja, jedilnica, wellness s savno, WC za goste in sodoben dnevni prostor s steklenimi stenami in izhodom na veliko teraso do 152 m2 s pogledom na bazen in skrbno urejen vrt. Lepo dvojno leseno stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, kjer bodo štiri glavne spalnice, 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, steklenimi stenami in izhodom na teraso s panoramskim pogledom na morje in pokrajino.

Ta luksuzna vila, ki se nahaja v idiličnem zahodnem delu Istre, nudi idealen pobeg od natrpanega vsakdana, hkrati pa ponuja harmonijo razkošja in sproščujočega okolja za počitek in uživanje. Bližina kleti, priznanih restavracij in pridelovalcev oljčnega olja zagotavlja, da bodoči lastniki poleg lepote same vile in narave uživajo tudi v vrhunskih gastronomskih in enoloških doživetjih.

Pritličje + nadstropje: 306 m2

Pritlične terase: 70 m2 pokrite + 82 m2 nepokrite terase = 152 m2

Bazen: 50 m2 + 8 m2

Kurišče: 10 m2

Značilnosti vile:

- Štiri spalnice z lastno kopalnico in pogledom na morje
- Vključno z dvema kopalnicama z odprtimi balkoni in kopalnicami

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

kadmi (zaščitene pred pogledom s 4 strani)

- Velika dnevna soba z odprtim prostorom za jedilnico, kuhinjo, sobo za biljard
- Dvojno stopnišče
- Finska savna s tušem in straniščem
- Biljard
- Jacuzzi
- Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko in ventilatorskimi konvektorji
- Sončna elektrarna
- neskončni bazen
- Ogrevan bazen s toplotno črpalko
- Steklana stran bazena
- Del strehe v steklu (po celotni dolžini leve in desne stopnice)
- Ognjišče ob bazenu
- Rešetka, integrirana v stranske, navpične nosilce
- Alarm, kamere
- Široka vhodna pametna vrtljiva vrata
- ALU mizarstvo, senčila s senzorji in daljincem
- Zemljišče je v celoti ograjeno in urejeno
- Avtomatsko namakanje vrta
- Polnilec za električna vozila
- 4 parkirna mesta

Cena je 1.750.000 eur (cena z DDV in pohištvo). Plačilo po fazah gradnje.

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.