

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11178
Lokacija :	Vrsar
Velikost stavbe :	226 m2
Velikost parcele :	855 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 780.000 €

V majhnem istrskem mestecu, nedaleč od čudovitega Vrsarja, se bo ta vila nahajala na zemljišču velikosti 855 m2. Njegova bivalna površina bo obsegala 226 m2 in se bo raztezala v dveh etažah - pritličju in nadstropju. V pritličju vile bo velika dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, ki vodi do bazena, kuhinja z jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico in WC za goste. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa s pogledom na zelenje in naravo. Vsi prostori v vili so klimatizirani, ogrevanje v celotni hiši pa je talno. Velik del urejenega dvorišča zavzema bazen s prostorom za sončenje. Ob vhodu na dvorišče vile bo parkirišče za dva avtomobila.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.