

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11170
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	147 m2
Velikost parcele :	698 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Oddaljenost od letališča :	45 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : cena na povpraševanje €

Luksuzna vila v gradnji, v bližini Sv. Lovreča, skupne bivalne površine 147 m2, ki se nahaja na parceli 698 m2. Razprostirala se bo v dveh etažah; v pritličju bo: predsoba, wc, pralnica, stopnišče, shramba z vhodom iz zunanje strani ter prostoren bivalni del, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, zasnovana po t. princip odprtega prostora, s steklenimi stenami in izhodom na veliko teraso. Zunanji del vile bo obsegal: teraso, prostor za sončenje, bazen 36 m2, zunanjo kuhinjo, še eno shrambo, WC in 2 parkirni mesti ter skrbno urejen vrt. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od tega je ena glavna spalnica z garderobo in izhodom na teraso, druga spalnica pa vsebuje tudi delovni kotiček znotraj spalnice. V vili bo vgrajena tudi prva faza za solarne panele, video nadzor in alarm ter vgrajene vrhunske klimatske naprave. Vila se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Sv. Lovreča, približno 4 km od centra mesta in približno 10 km od prvih plaž in morja ter približno 15 km od čudovitega Poreča. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.