

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11212
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 700.000 €

Просторный двухквартирный дом современного дизайна, общая жилая площадь 205 м<sup>2</sup> с садом 250 м<sup>2</sup>. Он расположен в тихом месте, недалеко от прекрасного Новиграда, в 2,5 км от центра города и примерно в 2 км от моря и пляжей.

Он будет занимать три этажа, на первом этаже будет прихожая, спальня, ванная комната, кладовая, затем кухня и столовая открытой планировки, а также гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу. терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где будут две спальни, санузел и спальня со своей ванной комнатой. На втором этаже будет еще одна спальня, ванная комната и просторная терраса на крыше с панорамным видом на море, оливковые рощи и виноградники.

В полностью огороженном и тщательно благоустроенном дворе будет разбит сад с местом для отдыха. Также есть возможность строительства бассейна с зоной для загара, летнего душа и летней кухни.

Дополнительные преимущества: пол с подогревом, тепловой насос, кондиционер, камин, бронированная дверь. Частная парковка - 2 парковочных места.

Планируемое начало строительства 1 февраля 2024 года.  
Планируемое завершение строительства 1 июня 2025 года.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

В непосредственной близости от дома есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни: магазины, банки, почта, школы, рестораны. Благодаря своему расположению, тихому району и окружению нетронутой природы, этот дом идеально подходит в качестве нового дома или в качестве хорошей возможности для инвестиций и сдачи в аренду, а также дополнительного дохода.

Цена: 700 000 евро.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.