MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11187
Место :	Пореч
Площадь объекта :	306 m2
Площадь земель :	1000 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 1.750.000 €

Роскошная вилла с видом на море, расположенная в тихом месте, недалеко от Пореча. В настоящее время он находится в стадии строительства, будет занимать два этажа, общая жилая площадь 306 м2, расположен на участке площадью 1000 м2. Первый этаж будет состоять из просторной гостиной; кухня, столовая, оздоровительный центр с сауной, гостевой туалет и современная гостиная со стеклянными стенами и выходом на большую террасу площадью до 152 м2 с видом на бассейн и ухоженный сад. Красивая двойная деревянная лестница ведет на второй этаж дома, где будут четыре главные спальни, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, стеклянными стенами и выходом на террасу с панорамным видом на море и пейзаж.

Эта роскошная вилла, расположенная в идиллической западной части Истрии, обеспечивает идеальный отдых от суеты повседневной жизни, предлагая в то же время гармонию роскоши и расслабляющую обстановку для отдыха и удовольствия. Близость виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что будущие владельцы, помимо красоты самой виллы и природы, также получат превосходные гастрономические и энологические впечатления.

Первый этаж + второй этаж: 306 м2.
Террасы первого этажа: 70 м2 крытая + 82 м2 открытая терраса = 152 м2
Бассейн: 50 м2 + 8 м2

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Место для костра: 10 м2

Характеристики виллы:
• Четыре спальни с ванными комнатами и видом на море.
• Включая две ванные комнаты с открытыми балконами и ваннами (защищенными от вида с 4 сторон)
• Большая гостиная с открытым пространством для столовой, кухни и бильярдной.
• Двойная лестница
• Финская сауна с душем и туалетом
• Бильярд
• Джакузи
• Полы с подогревом и охлаждением с помощью теплового насоса и вентиляторных конвекторов.
• Солнечная электростанция
• Бесконечный бассейн
• Бассейн с подогревом и тепловым насосом
• Стеклянная стенка бассейна.
• Часть крыши из стекла (по всей длине левой и правой лестницы)
• Место для костра у бассейна
• Гриль встроен в боковые вертикальные балки.
• Сигнализация, камеры
• Широкая входная умная поворотная дверь.
• Алюминиевые столярные изделия, жалюзи с датчиками и дистанционным управлением.
• Земля полностью огорожена и озеленена.
• Автоматический полив сада.
• Зарядное устройство для электромобилей.
• 4 парковочных места

Цена 1 750 000 евро (цена включает НДС и мебель).
Оплата по этапам строительства.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.