



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11170
Место :	Пореч
Площадь объекта :	147 m2
Площадь земель :	698 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	45 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена :
цена по запросу €

Роскошная вилла в стадии строительства, недалеко от св. Ловреча, общая жилая площадь 147 м2, расположен на участке 698 м2. Он будет расположен на двух этажах; на первом этаже будут расположены: прихожая, туалет, прачечная, лестница, кладовая с входом снаружи и просторная жилая площадь, состоящая из кухни + столовой + гостиной, спроектированной по принцип open-space, со стеклянными стенами и выходом на большую террасу. Внешняя часть виллы будет состоять из: террасы, зоны для загара, бассейна 36 м2, летней кухни, еще одной кладовой, туалета и 2 парковочных мест, а также тщательно ухоженного сада. На первом этаже будет три спальни с ванными комнатами, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых является главной спальней с гардеробом и выходом на террасу, а вторая спальня также содержит рабочую зону внутри спальни. На вилле также будет установлена

первая фаза для солнечных батарей, видеонаблюдения и сигнализации, а также встроены современные кондиционеры. Вилла расположена в тихом месте, недалеко от св. Ловреча, примерно в 4 км от центра города, примерно в 10 км от первых пляжей и моря и примерно в 15 км от прекрасного Пореча. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.