

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

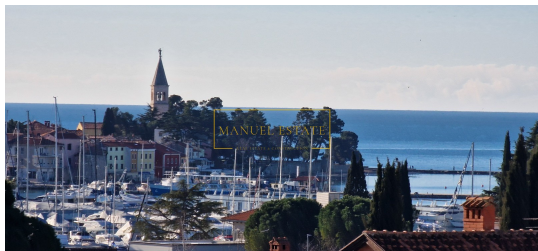
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 11239         |
| Lokacija :                | Novigrad      |
| Površina objekta :        | 236 m2        |
| Površina zemljišta :      | 600 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 1500 m        |
| Udaljenost od mora :      | 800 m         |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km         |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 8             |
| Broj kupatila :           | 5             |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Spremište :               | Da            |
| Klima :                   | Da            |
| Centralno grijanje :      | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 0000          |

Cijena : 599.000 €

Samostojeća kuća sa apartmanima, nalazi se u Novigradu, u mirnoj zoni, u blizini mora (800 m). U prizemlju se nalaze tri apartmana, koji se svake godine turistički uspješno iznajmljuju. Dva apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa, te studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m2, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Pomno uređena okućnica od 600 m2, gdje se nalazi zona za roštiljanje, garaža/kantina od 50 m2, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.