

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10983
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	261.28 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 739.000 €

Moderna vila s pogledom na more, na mirnoj lokaciji, ukupne stambene površine od 261,28 m² sa pomno uređenom okućnicom od 800 m². Kuća se nalazi u malom istarskom selu nadomak grada Poreča. Prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje sa nenatkrivenom krovnom terasom. U prizemlju se nalazi suvremeno uređena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom uređeni po open-space principu, sa staklenim stijenama koji pružaju interijeru mnogo prirodne svjetlosti. Nadalje, vila sadrži sveukupno šest spavaćih soba, četiri kupaonice, i toalet. Na prvom katu iz spavaćih soba se dolazi na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan neometani panoramski pogled na more, bazen, pejzaž i maslenike. Središte uređene okućnice čini bazen od 26,5 m² sa mogućnošću grijanja, masažnim pumpama i slapom, te sunčalište, prostor za roštiljanje, te prostor za opuštanje, wellness i jacuzzi. Dvorište je u potpunosti ograđeno. Kući također pripadaju dva parking mjesta. Grijanje se vrši pomoću toplinske pumpe, a hlađenje pomoću vrhunskih klima uređaja. Kuća se prodaje namještena i opremljena sa izuzetno kvalitetnim namještajem, koji čine ekskluzivan interijer. Ova moderna vila nalazi se u mirnom predjelu grada, oko 6 km od mora, uređenih plaža, povijesne jezgre i centra Poreča. Cijena suvremene vile s bazenom i wellnessom je 739.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti
agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne
kupoprodajne cijene.