MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11243
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	417 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.500.000 €

La villa moderna sarà situata in una zona estremamente tranquilla, vicino a Verteneglio. Si svilupperà su tre livelli, al primo piano di 143,00 mq sarà realizzata un'ampia zona polivalente, una sauna, un wc, un locale caldaia ed un terrazzo coperto; al secondo piano di 149,15 mq ci saranno ingresso coperto, camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo; al terzo piano, della superficie di 124,50 mq, ci saranno tre camere da letto, tre bagni, un ripostiglio ed un terrazzo. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico sarà una piscina all'aperto con zona prendisole. Parcheggio privato. Una meravigliosa vista panoramica sulla valle del fiume Quieto, sul mare, sul paesaggio e sugli ulivi. Il mare, le prime spiagge e Cittanova distano 7 km. Grazie alla sua posizione, questa villa può essere utilizzata sia come abitazione che come affitto turistico. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.