MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11226
Posizione :	Verteneglio
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	1850 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 550.000 €

La casa a un piano con una superficie residenziale netta di 105 m2 si trova in una zona tranquilla, in una posizione eccellente, vicino a un luogo più piccolo ma molto ricercato in cui vivere - Verteneglio. La casa indipendente è composta da ingresso coperto, disimpegno, lavanderia, bagno, tre camere da letto di cui due con proprio bagno, e zona giorno composta da cucina con sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un terrazzo coperto e giardino. Sulla grande terrazza coperta si trova una zona lounge e una zona barbecue. Nel giardino c'è anche una piscina di 4x8 e una zona prendisole, mentre un ampio giardino meticolosamente paesaggistico di 1850 m2 e un cortile recintato garantiscono completa privacy e tranquillità. Il riscaldamento ed il raffrescamento saranno regolati tramite quattro condizionatori; verrà inoltre installata la prima fase per il riscaldamento a pavimento. Parcheggio privato. La casa si trova a 2 km dal centro di Verteneglio e circa 6 km dal mare e dalle spiagge. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi necessari per una vita quotidiana più agevole e piacevole, quali negozi, ufficio postale, ristoranti; Recentemente a Verteneglio è stata aperta la prima scuola Waldorf in Istria. Per la sua posizione e la posizione tranquilla, la casa è perfetta come nuova abitazione o come buon investimento per la locazione turistica. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.