MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11156
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	171 m2
Superficie giardino :	103 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 350.000 €

Ampio appartamento situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale, con una superficie abitabile totale di 171,09 m2. Si sviluppa su due piani; al piano primo troviamo un ingresso, un ampio soggiorno con camino, una cucina-pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, poi una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Le scale interne conducono al secondo piano dell'appartamento, all'alta mansarda, dove si trovano tre camere da letto, un disimpegno, un bagno e una lavanderia. Una delle camere ha accesso ad un balcone con vista aperta sulla città di Umago e sul paesaggio.

L'appartamento è riscaldato tramite aria condizionata, riscaldamento centralizzato e a pavimento e un camino nel soggiorno.

Altre caratteristiche: cucina estiva perfetta per rilassarsi e socializzare, cortile/cortile di 103 m2 e due posti auto. Sistema di videosorveglianza integrato. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Si trova nelle vicinanze di Umago, a soli 1,5 km dal centro della città, dal mare e dalle bellissime spiagge, in una posizione estremamente tranquilla.

Il prezzo di uno spazioso appartamento su due piani vicino al centro città e al mare è di 350.000 euro.

Esiste la possibilità di acquistare un appartamento con giardino di 103 mq e garage che è stato trasformato in appartamento di 56

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mq, il prezzo con garage e giardino è di 420.000 euro.

Grazie alla superficie abitabile di 171 mq, questo appartamento è ideale come nuova casa o come buon investimento e reddito aggiuntivo dall'affitto turistico.

Nelle immediate vicinanze dell'edificio residenziale sono presenti tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana, come negozi, ristoranti, caffetterie, un distributore di benzina e altri. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.