

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11183
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78.21 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Prostran dvoetažni stan sa pogledom na more, stambene površine od 78.21 m2, smješten na drugom katu rezidencijalne zgrade. Nalazi se na odličnoj lokaciji, na samo 100 m od mora, te oko 400 m od centra grada, u Novigradu. Na prvoj etaži od 44.69 m2 nalazi se hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja i blagovaonica, te lounge prostorija sa izlazom na terasu (loggia) sa koje se pruža pogled na more. Na drugoj etaži stana nalazi se galerija od 33.52 m2 koja se sastoji od dnevnog prostora/spavaća soba sa izlazom na još jednu zatvorenu terasu (loggia) sa koje se pruža panoramski pogled na more i novu marinu. Stan se prodaje kompletno namješten. Dodatne karakteristike: klima uređaji, parking, dvije terase, blizina centra i mora, trgovina i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.