MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11165
Lage :	Umag
Wohnfläche :	143 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafent :	80 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Wir bringen zwei moderne Doppelhaushälften mit herrlichem Meerblick in die Nähe von Umag, nur 2 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Villen mit Swimmingpool (28 m2), jeweils mit einer Gesamtwohnfläche von 143 m2, mit einem sorgfältig angelegten Garten von 450 m2. Es wird sich über zwei Etagen erstrecken; Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss wird es eine Eingangshalle, eine Waschküche, eine Treppe, ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein Wohnzimmer geben; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Glaswänden und Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie ein weiterer Abstellraum mit Eingang von der Außenseite des Hauses. Im ersten Stock werden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Terrasse befinden. In der Mitte des Gartens wird es einen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Loungebereich geben, einen Ort zum Entspannen und Grillen. Im umzäunten Hof werden zwei Parkplätze vorhanden sein. Weitere Merkmale: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Solarpanel für Brauchwasser, hochwertige Klimaanlage, Meerblick, ausgezeichnete Lage, ruhige Lage, Sackgasse, kein Verkehr.

Die Villen befinden sich derzeit im Bau, Baubeginn war 5/2023, die Fertigstellung ist für 2024 vorgesehen. Die Villen werden schlüsselfertig verkauft, ihr Einzelpreis beträgt somit 431.000 Euro (unmöbliert). Es besteht auch die Möglichkeit, eine voll ausgestattete und möblierte Villa.

Aufgrund der hervorragenden Lage, der Nähe zum Stadtzentrum und zum Meer eignen sich diese Villen perfekt als neues Zuhause oder als gute Gelegenheit und Investition zur touristischen Vermietung und als zusätzliches Einkommen. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "TRACTATIO d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.