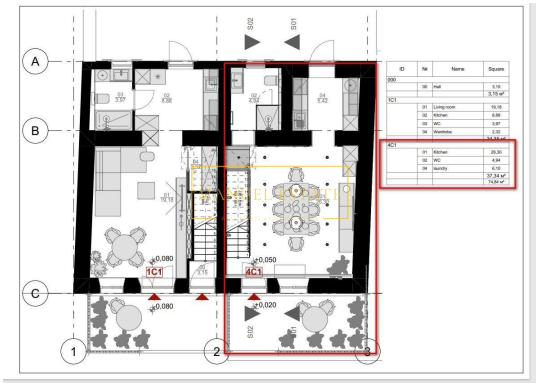
**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**



| | |
|---|---|
| **Code :** | 11153 |
| **Lage :** | Novigrad |
| **Wohnfläche :** | 120 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 57 m2 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 3500 m |
| **Entfernung vom Meer :** | 3500 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 0000 |

Preis : 320.000 €

Reihenhaus in der Nähe von Novigrad, verteilt auf vier Etagen, Gesamtwohnfläche 120 m2. Im Erdgeschoss wird es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Waschküche, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Hof

von 57 m2 geben. Im ersten Stock wird es ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Blick auf das Meer geben. Im zweiten Stock wird es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad geben. Im dritten Stock wird es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad geben. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur 3,5 km vom Meer, dem Strand, dem Stadtzentrum und allen anderen notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag entfernt. Das Haus befindet sich in der Umbauphase und wird schlüsselfertig (unmöbliert) zu einem Preis von 320.000 Euro verkauft. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, ein komplett ausgestattetes und dekoriertes Haus zu kaufen. Der geplante Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2024. Gute Gelegenheit als neues Zuhause oder als Investition für touristische Vermietung und zusätzliches Einkommen. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.