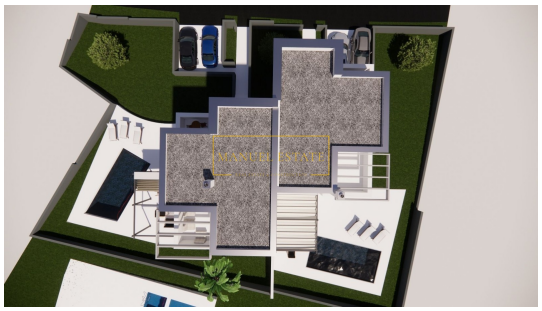
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Code :	10980
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 493.000 €

Modernes Doppelhaus in Kaštelir, Gesamtwohnfläche von 150 m2 mit einem Garten von 500 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern und zwei überdachten Terrassen. Geheizt wird über eine Inverter-Klimaanlage, auf Kundenwunsch kann gegen Aufpreis aber auch eine Wärmepumpe eingebaut werden. Mittelpunkt des liebevoll angelegten Gartens ist ein Swimmingpool mit Liegewiese. Der Hof ist komplett eingezäunt und vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Das Haus wird nicht möbliert. Das Haus hat eine gute Lage, Kaštelir, in der Nähe aller Einrichtungen zu Fuß; von Restaurants, Cafés, Geschäften, Schulen. Ruhebereich. Das historische Zentrum und die Innenstadt von Poreč sowie das Meer und die wunderschön geschmückten Strände sind nur 10 km entfernt. Der Baubeginn ist für Ende 2022 geplant, die Fertigstellung der Arbeiten im Herbst 2023. Der Preis für diese moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool beträgt 493.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.